

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|---|---|
| Judetul BIHOR Primaria SOIMI | Registrul de evidenta Nr 2 din 23.09.2024 |
|---|---|

Incheiat astazi 23.09.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 2 din 23.09.2024, depusa de catre BURCA Cornel , CNP 1530310051097, CI seria si nr XH 940325, impreuna cu BURCA Elisabeta, CNP 2531204051104, CI seria si nr XH 942598, in calitate de vanzatori co-proprietari al terenului agricol situat in extravilanul localitatii SOIMI, judetul BIHOR, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 23.09.2024

Oferta de vanzare nr 2 din 23.09.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 2 din 23.09.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR
Vaida Ioan



Secretar General
Huț Ana – Natalia



Consilier
Huț Ana - Natalia



OFERTA DE VANZARE TEREN Nr 2 din 23.09.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BURCA Cornel, CNP 1 [REDACTED], avand adresa de comunicare in: sat Dumbrăvița de
Codru nr.129, comuna Șoimi, județul Bihor telefon 0 [REDACTED]

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BURCA Elisabeta, CNP 2 [REDACTED] 4, avand adresa de comunicare in: sat Dumbrăvița
de Codru nr.129, comuna Șoimi, județul Bihor
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3612 (ha), reprezentand cota
parte 1/2 la pretul de 11000.0 LEI (unsprezece mii lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: -

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------|---|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| | | Suprafata totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | SOIMI | 0.6409 | 1/2 0.3612 | 51484 | 51484 | - | lot.1 extravilan | arabil | extravilan localitatea Dumbrăvița de Codru |
| Verificat primarie | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,

BURCA Cornel

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

BURCA Elisabeta

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

23.09.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

| | |
|----------------|-----------------------|
| Judetul BIHOR | Registrul de evidenta |
| Primaria SOIMI | Nr din |

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 2 din 23.09.2024 depuse de BURCA Cornel impreuna cu BURCA Elisabeta, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|--|
| 1 | BUNICĂU Ioan | sat Dumbrăvița de Codru nr.130 , comuna Șoimi, județul Bihor |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|---|-----------------------------------|
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | |
| | | |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Vaida Ioan



SECRETAR GENERAL
Huț Ana – Natalia

