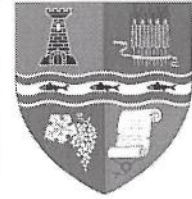




ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
COMUNA ȘOIMI  
PRIMĂRIA COMUNEI ȘOIMI  
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972  
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;  
0359 / 411996 ; 0359 / 411995  
e – mail [primaria.soimi@cjbihor.ro](mailto:primaria.soimi@cjbihor.ro) / [primaria@comunasoimi.ro](mailto:primaria@comunasoimi.ro) / [www.comunasoimi.ro](http://www.comunasoimi.ro)



## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 14 din 18.02.2025

**Privind aprobarea coridorului de expropriere, a Raportului de evaluare a terenului, a indicatorilor tehnico-economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere pentru obiectivul de interes local și uz public local "Gospodăria de apă-Foraj Nr.2-Lot 1, la localitatea Urviș de Beiuș, Comuna Șoimi, Jud. Bihor"**

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOIMI întrunit în ședință ordinară cu prezența fizică a consilierilor locali:

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea coridorului de expropriere, a Raportului de evaluare a terenului, a indicatorilor tehnico-economici și a Listei cuprinzând proprietarii și titularii ai altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere pentru obiectivul de interes local și uz public local "Gospodăria de apă-Foraj Nr.2-Lot 1, la localitatea Urviș de Beiuș, Comuna Șoimi, Jud. Bihor", proiect inițiat de către primarul Comunei Șoimi, Referatul de aprobare al acestuia și Referatul de specialitate întocmit de către dna. Lucan Codruța-Lavinia, consilier principal ach.publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Șoimi, Județul Bihor.

Luând în considerare lucrările specifice de topografie și cadastru realizate în teren de către S.C GEO MAPPING S.R.L Oradea-Ing. IAS George-Bogdan și materializate prin ridicările topografice și identificarea potențialilor proprietari, precum și Raportul de evaluare a terenului, întocmit de către Cabinet de Expertiză Contabilă și Evaluare Bala Florin-Cristian , membru titular ANEVAR specializarea EPI-EBM cu legitimația ANEVAR Nr. 18502 prin S.C. DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL .

Cu avizul consultativ favorabil al Comisiei de specialitate Nr. 1 și Nr. 2 a Consiliului Local al Comunei Șoimi;

Cu respectarea prevederilor art.44 alin.(1) din Legea Nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare Nr. 7/1996 (r3), completată și modificată ulterior, a Legii Nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii Nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Hotărârii de Guvern Nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii Nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local și uz public local,

- "Gospodăria de apă-Foraj Nr.2 la localitatea Urviș de Beiuș, Comuna Șoimi, Jud. Bihor", LOT 1, situat în intravilanul localității Urviș de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor, cu suprafață de 1122 mp, compus din :
- parcela de teren intravilan , nr.top 635 din CF 127, în suprafață de 77 mp, din totalul de 2.460 mp., teren aflat la dispoziția Comisiei Locale.
- parcela de teren intravilan , nr.top 636 din CF 127, în suprafață de 974 mp, din totalul de 8578 mp., teren aflat la dispoziția Comisiei Locale.
- parcela de teren intravilan , nr.top 649 din CF 417, în suprafață de 71 mp, din totalul de 2376 mp., teren aflat la dispoziția Comisiei Locale.

**Art.2** Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii și titularii altor drepturi reale a căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea de despăgubire conform Anexei Nr. 1, parte integrantă a prezentei.

**Art.3** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru lucrarea de utilitate publică "Gospodăria de apă-Foraj Nr.2-Lot 1 la localitatea Urviș de Beiuș, Comuna Șoimi, Jud. Bihor"

**Art.4** Se ia act și se însușește **Raportul de evaluare** întocmit de către Cabinet de Expertiză Contabilă și Evaluare Bala Florin-Cristian , membru titular ANEVAR specializarea EPI-EBM cu legitimația ANEVAR Nr. 18502, înregistrat la Primăria Comunei Șoimi sub nr. 873/18.02.2025, stabilindu-se după cum urmează :

**Lot 1- cu suprafața totală de 1122 mp, compus din :**

- parcela de teren intravilan , nr.top 635 din CF 127, în suprafață de 77 mp, din totalul de 2.460 mp., cu valoarea totală de 1.309 lei , teren aflat la dispoziția Comisiei Locale.
- parcela de teren intravilan , nr.top 636 din CF 127, în suprafață de 974 mp, din totalul de 8578 mp., cu valoarea totală de 16.558 lei , teren aflat la dispoziția Comisiei Locale.
- parcela de teren intravilan , nr.top 649 din CF 417, în suprafață de 71 mp, din totalul de 2376 mp., cu valoarea totală de 1.207 lei , teren aflat la dispoziția Comisiei Locale.

**Art.6** Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Șoimi a anului 2025, a sumei de 19.074 lei, sumă care reprezintă valoarea despăgubirilor pentru proprietarii de teren, care se depune într-un cont special în acest sens.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI ȘOIMI**  
Ioan VAIDA

Avizat pentru legalitate  
Secretarul general  
Ana – Natalia HUȚ

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu\*.

\*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.