



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995

e – mail primaria_soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 1266/07.03.2025

REFERAT

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și întocmirea documentației pentru coridorul de expropriere a terenului aferent "**Podului peste Valea Poclusa situat în intravilanul localității Poclusa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor**" și aprobarea coridorului de expropriere în suprafață totală de **13 mp.** din intravilanul localității Poclusa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor

Constatănd faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată ,modificată ulterior ,este aceea de a realiza cadastrarea terenului,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative –republicată,modificată,completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar,republicată,modificată și completată ulterior ,a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată , modificată și completată ulterior ,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenului în suprafață totală de **13 mp.**, aferent coridorului de expropriere pentru obiectivul de utilitate și interes public local "**Pod peste Valea Poclusa situat în intravilanul localității Poclusa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor**", teren proprietate publică conform Schiței de identificare întocmită de către S.C. HFG Solutions S.R.L., Ing. Hanga - Fărcaș Gheorghe, parte integrantă a prezentei.

Art.2 Se aprobă coridorul de expropriere al obiectivului de utilitate și interes public local "**Pod peste Valea Poclusa situat în intravilanul localității Poclusa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor**", cu suprafața totală de **13 mp.** și anume **2/2540 mp.** aferent numărului cadastral 50595 Șoimi înscris în CF 50595 Șoimi, **3/8707 mp.** aferent nr. top 85 Poclusa de Beiuș, înscris în CF Nr.1 Poclusa de Beiuș, **8/7636 mp** aferent numărului topografic 83/1 Poclusa de Beiuș conform Adeverinței (de suprafață) nr.13923 din 23.12.2024, din intravilan pe teritoriul administrativ al localității Poclusa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor, conform Schiței de identificare întocmită de către S.C. HFG Solutions S.R.L., Ing. Hanga -Fărcaș Gheorghe.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier superior achiziții publice și mediu
Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr. 39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995

e – mail primaria_soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 1267/07.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și întocmirea documentației pentru coridorul de expropriere a terenului aferent "**Podului peste Valea Poclușa situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor**" și aprobarea coridorului de expropriere în suprafață totală de **13 mp.** din intravilanul localității Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și întocmirea documentației pentru coridorul de expropriere a terenului aferent "**Podului peste Valea Poclușa situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor**" și aprobarea coridorului de expropriere în suprafață totală de **13 mp.** situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN ,consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.18/1991 privind fondul funciar –republicată,modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, alin (6) lit. e,art. 133 alin (1),art. 136 alin (1) alin (2) alin (8),art. 137 alin (1),art. 139 alin (1) alin (3) lit. e ,art. 140 alin (1),art. 141 alin.(11) ,alin.(12) art. 196 alin (1) lit. a, art. 197 alin (1),alin (2) ,art. 200,art.243 alin (1),art. 255 alin (1) ,art. 286 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1) ,alin (2) lit. b ,alin (4) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și întocmirea documentației pentru coridorul de expropriere a terenului aferent "**Podului peste Valea Poclușa situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor**" și aprobarea coridorului de expropriere în suprafață totală de **13 mp.** din intravilanul localității Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor, **POATE** fi supus spre analiză și aprobare, Consiliului Local al comunei Șoimi.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
IOAN VAIDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995

e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 1268/07.03.2025

REFERAT

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și întocmirea documentației pentru coridorul de expropriere a terenului aferent obiectivului local de interes și uz public local "Drum Comunal DC 208 Ursad-Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor" și aprobarea coridorului de expropriere a terenului situat în intravilanul/extravilanul localității Poclușa de Beiuș și Ursad, Comuna Șoimi, Județul Bihor, în suprafață totală de 32765 mp.

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată ,modificată ulterior ,este aceea de a realiza cadastrarea terenului,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată,modificată,completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar,republicată,modificată și completată ulterior, a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată , modificată și completată ulterior ,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea declanșării procedurii de expropriere și întocmirea documentației pentru terenul din intravilanul/extravilanul localității Poclușa de Beiuș și Ursad, aferent obiectivului local de interes și uz public local "Drum Comunal DC 208 Ursad-Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor", conform Schiței de identificare întocmită de către S.C. HFG Solutions S.R.L., Ing. Hanga -Fărcaș Gheorghe, în suprafață de 32765 mp., după cum urmează :

- Nr. top. 100 Ursad, în suprafață de 130/10499 mp., conform Adeverinței (de suprafață) nr.266 din 13.01.2025, imobil situat în intravilanul localității Ursad, având categoria de folosință - drum public -Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 65 Ursad, în suprafață de 41/4798 mp., conform Adeverinței (de suprafață) nr.13924 din 23.12.2024, imobil situat în intravilanul localității Ursad, având categoria de folosință-drum public -Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 99 Ursad, în suprafață de 84/3859 mp., conform Adeverinței (de suprafață) nr. 13924 din 23.12.2024, imobil situat în intravilanul localității Ursad, având categoria de folosință-drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 662 Ursad, în suprafață de 406/41707 mp., din care 44/41707 mp. imobil situat în intravilanul localității Ursad și 362/41707 mp. imobil situat în extravilanul localității Ursad, înscris în CF Nr.1 Ursad, având categoria de folosință- drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 663 Ursad, în suprafață de 7/1924 mp., din care 2/1924 mp. imobil situat în intravilanul localității Ursad și 5/1924 mp., imobil situat în extravilanul localității Ursad, conform Adeverinței (de suprafață) Nr. 266 din 13.01.2025- drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 807 Ursad, în suprafață de 919/356860 mp. înscris în CF Nr.241 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință-drum public- Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 776 Ursad, în suprafață de 280/2460 mp., înscris în CF Nr. 241 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public- Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 797 Ursad, în suprafață de 57/11642 mp. înscris în CF Nr. 93 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public- Drum Comunal DC 208

- Nr.top. 777 Ursad, în suprafață de 1109/9305 mp. înscris în CF Nr. 241 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public- Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 796 Ursad, în suprafață de 703/156307 mp., înscris în CF Nr. 241 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public- Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 779 Ursad, în suprafață de 719/57661 mp., înscris în CF Nr. 241 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință-drum public- Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 775 Ursad, în suprafață de 34/7168 mp., înscris în CF Nr. 241 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință-drum public- Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 778 Ursad, în suprafață de 53/5427 mp., înscris în CF Nr. 241 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public- Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 794 Ursad, în suprafață de 51/1399 mp, conform Adeverinței (de suprafață) Nr.266 din 13.01.2025, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 781 Ursad, în suprafață de 309/9434 mp., înscris în CF Nr. 93 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 780 Ursad, în suprafață de 370/2172 mp., înscris în CF Nr. 93 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 782 Ursad, în suprafață de 43/2938 mp., înscris în CF Nr. 93 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 774 Ursad, în suprafață de 58/6614 mp., conform Adeverinței (de suprafață) Nr. 13924 din 23.12.2024, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr. top.759 Ursad, în suprafață de 25/1086 mp., înscris în CF Nr. 241 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr. top. 760 Ursad, în suprafață de 26/834 mp., înscris în CF Nr. 241 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 783 Ursad, în suprafață de 1173/7985 mp., înscris în CF Nr. 93 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 785 Ursad, în suprafață de 546/3194 mp., înscris în CF Nr. 93 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 784 Ursad, în suprafață de 54/6273 mp., înscris în CF Nr. 93 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 786 Ursad, în suprafață de 656/1903 mp., înscris în CF Nr. 93 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top.791 Ursad, în suprafață de 255/290008 mp., înscris în CF Nr. 93 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 789 Ursad, în suprafață de 16/3528 mp., înscris în CF Nr. 93 Ursad, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 99 Poclușa de Beiuș, în suprafață de 1718/58931 mp., înscris în CF Nr. 2 Poclușa de Beiuș, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 98 Poclușa de Beiuș, în suprafață de 1149/4035 mp., conform Adeverinței (de suprafață) Nr. 13923 din 23.12.2024, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 95 Poclușa de Beiuș, în suprafață de 421/1964 mp., înscris în CF Nr.1 Poclușa de Beiuș, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 91/1 Poclușa de Beiuș, în suprafață de 241/35114 mp., înscris în CF Nr. 68 Poclușa de Beiuș, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 92/2 Poclușa de Beiuș, în suprafață de 128/9114 mp., înscris în CF Nr. 69 Poclușa de Beiuș, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 93 Poclușa de Beiuș, în suprafață de 368/2298 mp., înscris în CF Nr. 70 Poclușa de Beiuș, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 85 Poclușa de Beiuș, în suprafață de 1186/8655 mp., înscris în CF Nr. 1 Poclușa de Beiuș, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr.top. 83/1 Poclușa de Beiuș, în suprafață de 163/7636 mp., conform Adeverinței (de suprafață) Nr. 13923 din 23.12.2024, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, având categoria de folosință -drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr. cadastral 50593, în suprafață de 1274/12849 mp., înscris în CF Nr. 50593 Șoimi, imobil situat în intravilanul localității Ursad, având categoria de folosință drum public-Drum Comunal DC 208

- Nr. cadastral 50598 Șoimi, în suprafață de 2700/2700 mp., înscris în CF Nr.50598, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr. cadastral 50863 Șoimi, în suprafață de 41/11642 mp., înscris în CF Nr. 50863 Șoimi, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr. cadastral 50594 Șoimi, în suprafață de 3178/3178 mp., înscris în CF Nr. 50594 Șoimi, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr. cadastral 51356 Șoimi, în suprafață de 1865/1652930 mp., înscris în CF Nr. 51356 Șoimi, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, având categoria de folosință drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr. cadastral 50592 Șoimi, în suprafață de 4748/5207 mp., înscris în CF Nr. 50592 Șoimi, imobil situat în extravilanul localității Ursad, având categoria de folosință drum public-Drum Comunal DC 208
- Nr. cadastral 50602 Șoimi, în suprafață de 5011/5414 mp., înscris în CF Nr. 50602 Șoimi, imobil situat în extravilanul localității Poclușa de Beiuș, având categoria de folosință drum public-Drum Comunal DC 208

Art.2 Aprobarea coridorului de expropriere al obiectivului de utilitate și interes public local " **Drum, Comunal DC 208 Ursad-Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor** ", cu suprafața totală de **32765 mp.**, teren situat în intravilanul/extravilanul localității Poclușa de Beiuș și Ursad, comuna Șoimi, județul Bihor, conform Schiței de identificare întocmită de către S.C. HFG Solutions S.R.L, Ing. Hanga -Fărcaș Gheorghe.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

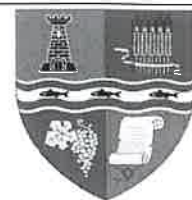
ÎNTOCMIT
Consilier superior achiziții publice si mediu
Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul :- localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, Județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995

e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 1269/07.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și întocmirea documentației pentru coridorul de expropriere a terenului aferent obiectivului local de interes și uz public local "Drum Comunal DC 208 Ursad-Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor" și aprobarea coridorului de expropriere a terenului situat intravilanul/extravilanul localității Poclușa de Beiuș și Ursad, Comuna Șoimi, Județul Bihor, în suprafață totală de 32765 mp.

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și întocmirea documentației pentru coridorul de expropriere a terenului aferent obiectivului local de interes și uz public local "**Drum Comunal DC 208 Ursad-Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor**" și aprobarea coridorului de expropriere a terenului situat intravilanul/extravilanul localității Poclușa de Beiuș și Ursad, Comuna Șoimi, Județul Bihor, în suprafață totală de **32765 mp.**

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN ,consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.18/1991 privind fondul funciar –republicată, modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, alin (6) lit. e, art. 133 alin (1), art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), art. 137 alin (1), art. 139 alin (1) alin (3) lit. e, art. 140 alin (1), art. 141 alin.(11) ,alin.(12) art. 196 alin (1) lit. a, art. 197 alin (1), alin (2) ,art. 200, art.243 alin (1), art. 255 alin (1) ,art. 286 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ca urmare a celor mai sus menționate ,având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1) ,alin (2) lit. b ,alin (4) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind, aprobarea declanșării procedurii de expropriere și întocmirea documentației pentru coridorul de expropriere a terenului aferent obiectivului local de interes și uz public local "**Drum Comunal DC 208 Ursad-Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor**" și aprobarea coridorului de expropriere a terenului situat în intravilanul/extravilanul localității Poclușa de Beiuș și Ursad, Comuna Șoimi, Județul Bihor, în suprafață totală de **32765 mp.**, **POATE** fi supus spre analiză și aprobare, Consiliului Local al comunei Șoimi.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art 627 alin (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR
IOAN VAIDA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995

e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 1264/07.03.2025

REFERAT

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și întocmirea documentației tehnice pentru terenul din intravilanul localității Poclușa de Beiuș, aferent obiectivului local de interes și uz public local "Drum Comunal D.C. 208 Ursad-Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor" și aprobarea coridorului de expropriere a terenului situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, județul Bihor

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local, cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată ,modificată ulterior ,este aceea de a realiza cadastrarea terenului,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative –republicată,modificată,completată ulterior,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar,republicată,modificată și completată ulterior ,a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată , modificată și completată ulterior ,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Art.1 Aprobarea declanșării procedurii de expropriere și întocmire a documentației tehnice pentru terenul din intravilanul localității Poclușa de Beiuș, aferent obiectivului local de interes și uz public local "**Drum Comunal DC 208 Ursad-Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor**", conform Schiței de identificare întocmită de către S.C. HFG Solutions S.R.L., Ing. Hanga -Fărcaș Gheorghe, în suprafață de **1886 mp.**, după cum urmează :

- Nr. cadastral 51177, cu suprafața de 17/4320 mp., înscris în CF Nr. 51177 Șoimi, situat parțial în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, categoria de folosință drum public, drum comunal DC 208.
- Nr. cadastral 50595 Șoimi, cu suprafața de 1254/2540 mp înscris în CF Nr.50595 Șoimi, situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, categoria de folosință drum public, drum comunal DC 208.
- Nr. cadastral 51187 Șoimi, cu suprafața de 7/122 mp înscris în CF Nr. 51187 Șoimi, situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, categoria de folosință drum public, drum comunal DC 208.
- Nr. top. 83/1, cu suprafața de 149/7636 mp, situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, conform Adeverinței de suprafață Nr. 13923 din 23.12.2024
- Nr. top. 82, cu suprafața de 151/1608 mp., situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, conform Adeverinței de suprafață nr.265 din 13.01.2025
- Nr. top. 256/3, cu suprafața de 273/3399 mp.,situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, înscris în CF Nr.19 Poclușa de Beiuș
- Nr. top. 228, cu suprafața de 35/7898 mp., situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, conform Adeverinței de suprafață nr.90 din 09.01.2025.

Art.2 Aprobarea coridorului de expropriere al obiectivului de utilitate și interes public local "**Drum, Comunal DC 208 Ursad-Poclușa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor**", cu suprafața totală de **1886 mp.**, teren situat în intravilanul localității Poclușa de Beiuș, comuna Șoimi, județul Bihor, conform Schiței de identificare întocmită de către S.C. HFG Solutions S.R.L, Ing. Hanga -Fărcaș Gheorghe.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier superior achiziții publice si mediu
Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI

Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995

e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 1265/07.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și întocmirea documentației tehnice pentru terenul din intravilanul localității Poclusa de Beiuș, aferent obiectivului local de interes și uz public local "Drum Comunal D.C. 208 Ursad-Poclusa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor" și aprobarea coridorului de expropriere a terenului situat în intravilanul localității Poclusa de Beiuș, Comuna Șoimi, județul Bihor

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și întocmirea documentației tehnice pentru terenul din intravilanul localității Poclusa de Beiuș, aferent obiectivului local de interes și uz public local "Drum Comunal D.C. 208 Ursad-Poclusa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor" și aprobarea coridorului de expropriere a terenului situat în intravilanul localității Poclusa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor.

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN, consilier superior achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.18/1991 privind fondul funciar –republicată, modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, alin (6) lit. e, art. 133 alin (1), art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), art. 137 alin (1), art. 139 alin (1) alin (3) lit. e, art. 140 alin (1), art. 141 alin. (11) ,alin. (12) art. 196 alin (1) lit. a, art. 197 alin (1), alin (2) , art. 200, art. 243 alin (1), art. 255 alin (1) , art. 286 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ca urmare a celor mai sus menționate ,având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1) ,alin (2) lit. b ,alin (4) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și întocmirea documentației tehnice pentru terenul din intravilanul localității Poclusa de Beiuș, aferent obiectivului local de interes și uz public local "Drum Comunal D.C. 208 Ursad-Poclusa de Beiuș, Comuna Șoimi, Județul Bihor" și aprobarea coridorului de expropriere a terenului situat în intravilanul localității Poclusa de Beiuș, Comuna Șoimi, județul Bihor, **POATE** fi supus spre analiză și aprobare, Consiliului Local al comunei Șoimi.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR
IOAN VAIDA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 1394/14.03.2025

REFERAT

Privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii numărului cadastral nou, din nr. top 483, în suprafață de 1190 mp., categoria de folosință-drum vicinal, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local ,cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare ,republicată ,modificată ulterior ,este aceea de a realiza cadastrarea terenului ,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de etnică legislativă pentru elaborarea actelor normative –republicată ,modificată , completată ulterior ,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar,republicată,modificată și completată ulterior ,a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată , modificată și completată ulterior ,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Primarului comunei Șoimi, inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea configurație;

Art. 1 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea unui număr cadastral nou , conform Anexei nr. 1 situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, în locul numit (**Târsătură, Hugău-Socala**) având destinația de drum vicinal, care face legătura dintre Nr. Cad.50634 și Nr. Cad. 51127, Comuna Șoimi, Județul Bihor și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafață de **1190 mp.**, după cum urmează:

- **nr. top. 483, Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 1190 mp –drum vicinal, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor .**

Art. 2 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului ,pentru constituirea unui număr cadastral nou,conform Anexei nr. 1 , cu destinația de teren public-drum vicinal, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi,județul Bihor,după cum urmează :

- **nr. top. 483, Dumbrăvița de Codru, în suprafață de 1190 mp-teren public –drum vicinal, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, proprietate publică, comuna Șoimi, județul Bihor .**

Art. 3 Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art.2 ,în temeiul prevederilor art. 286, alin (1) , alin (4) și anexa 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr. 25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor precum și al municipiilor ,orașelor și comunelor din județul Bihor,modificată prin HG nr. 1973/2004.

Art. 5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la art. 1 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor-Biroul de Carte Funciară Beiuș.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

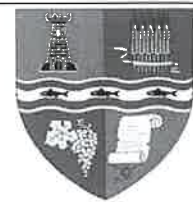
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier superior mediu și achiziții publice
Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 1395/14.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, din nr.top. 483, în suprafață de 1190 mp., categoria de folosință-drum vicinal, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbatere și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, din nr.top. 483, în suprafață de 1190 mp., categoria de folosință-drum vicinal, care face legătura dintre nr.cad.50634 și nr.cad.51127, situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor.

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr.18/1991 privind fondul funciar –republicată, modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, alin (4) lit. e, art. 133 alin (1), art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), art. 137 alin (1), art. 139 alin (1) alin (3) lit. e, art. 140 alin (1), art. 141 alin.(11), alin.(12) art. 196 alin (1) lit. a, art. 197 alin (1), alin (2), art. 200, art.243 alin (1), art. 255 alin (1), art. 286 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, din nr.top. 483, categoria de folosință-drum vicinal, care face legătura între nr. cad. 50634 și nr.cad. 51127 în suprafață de 1190 mp., situat în extravilanul localității Dumbrăvița de Codru, comuna Șoimi, județul Bihor (Târsătură, Hugău-Socala), POATE fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi.

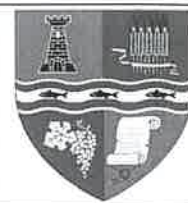
Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art.627 alin (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR
IOAN VAIDA**



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 1396/14.03.2025

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, format din nr.top. 1659, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, (GHIURCA-NENIURI) în suprafața de 1118 mp., având categoria de folosință – drum vicinal

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local ,cerința impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului ,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de etnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată ,modificată, completată ulterior ,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior ,a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată, modificată și completată ulterior ,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Primarului comunei Șoimi, inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea configurație;

Art. 1 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea unui număr cadastral nou , format din nr.top. 1659, conform Anexei nr. 1 situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru, și în extravilanul administrativ al localității Codru, în locul numit (GHIURCA-NENIURI) în suprafața de **1118 mp.**, având categoria de folosință – drum vicinal, care face legătura dintre **nr. cad.50606** și **nr. cad. 51055** și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de **1118 mp.**, după cum urmează:

- **Nr. top. 1659, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, (GHIURCA-NENIURI) în suprafața de 1118 mp., având categoria de folosință – drum vicinal, Comuna Șoimi, Județul Bihor**

Art. 2 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului ,pentru constituirea unui număr cadastral nou, conform Anexei nr.1, cu destinația de teren public-drum vicinal, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, după cum urmează :

- **Nr. top. 1659, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, (GHIURCA-NENIURI) în suprafața de 1118 mp., având categoria de folosință – drum vicinal, Comuna Șoimi, Județul Bihor**

Art. 3 Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art.2 ,în temeiul prevederilor art. 286, alin (1) , alin (4) și anexa 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr. 25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor precum și al municipiilor ,orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004.

Art. 5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la art. 1 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor- Biroul de Carte Funciară Beiuș.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier superior mediu și achiziții publice
Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



Nr. 1436/17.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, format din nr.top. 1659, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, (GHIURCA-NENIURI) în suprafața de 1118 mp., având categoria de folosință – drum vicinal

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbatere și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, din nr.top. 1659, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, (GHIURCA-NENIURI) în suprafața de 1118 mp., având categoria de folosință – drum vicinal.

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN, consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, modificată și completată ulterior,
- Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar –republicată, modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată, modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, alin (4) lit. e, art. 133 alin (1), art. 136 alin (1) alin (2) alin (8), art. 137 alin (1), art. 139 alin (1) alin (3) lit. e, art. 140 alin (1), art. 141 alin. (11), alin. (12) art. 196 alin (1) lit. a, art. 197 alin (1), alin (2), art. 200, art. 243 alin (1), art. 255 alin (1), art. 286 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1), alin (2) lit. b, alin (4) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, format din nr.top. 1659, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, (GHIURCA-NENIURI) în suprafața de 1118 mp., având categoria de folosință – drum vicinal, POATE fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi.

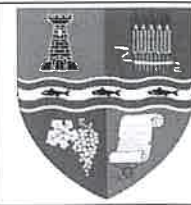
Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
IOAN VAIDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA ȘOIMI
Sediul : - localitatea Șoimi, nr.39, comuna Șoimi, județul Bihor cod fiscal 4454972
cod poștal 417555 tel. / fax. – 0359 / 411809, tel 0359 / 411808 ;
0359 / 411996 ; 0359 / 411995
e – mail primaria.soimi@cjbihor.ro / primaria@comunasoimi.ro / www.comunasoimi.ro



Nr. 1437/17.03.2025

REFERAT

Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, format din nr.top. 1287/2, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, (LIVIU VASALICHII-DEALUL CASELOR) în suprafața de 6576 mp., având categoria de folosință – drum vicinal

Constatând faptul că pentru realizarea unor obiective de interes local ,cerință impusă de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată ulterior, este aceea de a realiza cadastrarea terenului ,documentație care ulterior este necesară la obținerea avizelor pentru ducerea la îndeplinirea obiectivelor propuse.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de etnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată ,modificată, completată ulterior ,a prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, modificată și completată ulterior ,a prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare –republicată , modificată și completată ulterior ,precum și a art. 136 alin (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În raport cu cele precizate mai sus,

PROPUN

Primarului comunei Șoimi, inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea configurație;

Art. 1 Aprobarea documentației cadastrale pentru constituirea unui număr cadastral nou , format din nr.top. 1287/2, conform Anexei nr. 1 situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru, și în extravilanul administrativ al localității Codru, în locul numit (LIVIU VASALICHII-DEALUL CASELOR) în suprafața de 6576 mp., având categoria de folosință – drum vicinal, care face legătura dintre nr. cad.50848 și nr. cad. 51030 și înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului în suprafața de 6576 mp., după cum urmează:

- **Nr. top. 1287/2, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, (LIVIU VASALICHII-DEALUL CASELOR) în suprafața de 6576 mp., având categoria de folosință – drum vicinal, Comuna Șoimi, Județul Bihor**

Art. 2 Aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului ,pentru constituirea unui număr cadastral nou, conform Anexei nr.1, cu destinația de teren public-drum vicinal, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, comuna Șoimi, județul Bihor, după cum urmează :

- **Nr. top. 1287/2, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, (LIVIU VASALICHII-DEALUL CASELOR) în suprafața de 6576 mp., având categoria de folosință – drum vicinal, Comuna Șoimi, Județul Bihor**

Art. 3 Înscrierea în domeniul public al comunei Șoimi a terenului prevăzut la art.2 ,în temeiul prevederilor art. 286, alin (1) , alin (4) și anexa 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 4 Aprobarea inițierii procedurilor legale, în vederea realizării modificărilor survenite ca urmare a prevederilor art. 1-2 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoimi, aprobat prin HCL nr. 25/1999, atestat prin Anexa nr. 84 la HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor precum și al municipiilor ,orașelor și comunelor din județul Bihor, modificată prin HG nr. 1973/2004.

Art. 5 Aprobarea efectuării înscrierii mențiunilor prevăzute la art. 1 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor-Biroul de Carte Funciară Beiuș.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

ÎNTOCMIT

Consilier superior mediu și achiziții publice
Ing. Codruța-Lavinia LUCAN



Nr. 1438/17.03.2025

REFERAT DE APROBARE

Pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, format din nr.top. 1287/2, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, (LIVIU VASALICHII-DEALUL CASELOR) în suprafața de 6576 mp., având categoria de folosință – drum vicinal

Prin prezentul referat, în calitate de primar al UAT Comuna Șoimi, propun Consiliului Local al comunei Șoimi spre dezbateră și ulterior aprobare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, din nr.top. 1287/2, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, (LIVIU VASALICHII-DEALUL CASELOR) în suprafața de 6576 mp., având categoria de folosință – drum vicinal.

Raportul de specialitate, întocmit de către dna. Ing. Codruța-Lavinia LUCAN ,consilier principal achiziții publice la Compartimentul de achiziții publice și mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Șoimi a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată,modificată și completată ulterior,
- Legii nr.18/1991 privind fondul funciar –republicată,modificată și completată ulterior
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare-republicată,modificată și completată ulterior,

Pentru realizarea Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ , cu modificarea și completarea ulterioară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit. c, alin (4) lit. e,art. 133 alin (1),art. 136 alin (1) alin (2) alin (8),art. 137 alin (1),art. 139 alin (1) alin (3) lit. e ,art. 140 alin (1),art. 141 alin.(11) ,alin.(12) art. 196 alin (1) lit. a, art. 197 alin (1),alin (2) ,art. 200,art.243 alin (1),art. 255 alin (1) ,art. 286 alin (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele și atribuțiile Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin (1) ,alin (2) lit. b ,alin (4) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale în vederea constituirii unui număr cadastral nou, format din nr.top. 1287/2, situat cadastral pe teritoriul localității Dumbrăvița de Codru și în extravilanul administrativ al localității Codru, (LIVIU VASALICHII-DEALUL CASELOR) în suprafața de 6576 mp., având categoria de folosință – drum vicinal , POATE fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Șoimi.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanelor competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art 627 alin (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
IOAN VAIDA